

DECYZJA nr 189/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **06.05.2022r.**

zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu**
 - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

spółki Naprzód Sp. z o.o.

ul. Raciborska 144B, 44-280 Rydułtowy

obejmujące **rozbudowę zakładu zagospodarowania odpadów przy składowisku odpadów, w skład którego wchodzi:**

- **hala sortowni odpadów**
- **magazyn preRDF/RDF**
- **wiata magazynowa**
- **zbiornik wód opadowych „czystych” z funkcją p.poż.**
- **zbiornik wód opadowych „brudnych”**
- **waga najazdowa**
- **plac dojrzewania kompostu**
- **plac przetwarzania odpadów wielkogabarytowych i gruzu**
- **bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe**
- **oraz niezbędna infrastruktura i elementy towarzyszące:**
 - **zielen izolacyjna**
 - **ogrodzenie z bramami**
 - **place i drogi technologiczne i komunikacyjne**
 - **instalacje wewnętrzne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynków, budowli i urządzeń**

w ramach zadania określonego przez wnioskodawcę jako: „rozbudowa zakładu zagospodarowania odpadów obejmująca realizację: hali sortowni, zespołu boksów magazynowych, zbiornika przeciwpożarowego oraz placów magazynowych i manewrowych wraz z niezbędną architekturą”

w miejscowości **Dzierżysław 1**, przy **ul. -**, na działkach ewidencyjnych **nr 17/5 i nr 17/6**, obręb: **Dzierżysław**, jednostka ewidencyjna: **Kietrz – obszar wiejski**

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik **nr 1** do niniejszej decyzji

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Witold Rudecki – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 4/03/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Ś.O.I.A. RP pod numerem SL-0936

mgr inż. Ewelina Iżycka – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/6257/PWBS/16, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9676/16

mgr inż. Tomasz Cieplak – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych Decyzja Nr 22/02, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8888/03

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Witold Rudecki – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 4/03/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Ś.O.I.A. RP pod numerem SL-0936

mgr inż. Stanisław Kret – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN-VIII-7342/199/94, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1128/02

mgr inż. Ewelina Iżycka – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/6257/PWBS/16, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9676/16

mgr inż. Tomasz Cieplak – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych Decyzja Nr 22/02, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8888/03

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności:*
 - **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kietrza z dnia 11.08.2021r. znak WOR.6220.3.14.2020/2021.BM,**
 - **prace budowlane oraz roboty ziemne należy prowadzić uwzględniając ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska),**
 - **w przypadku prowadzenia robót budowlanych, w sytuacji odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu,**
- *wg opieczęowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) projektu zagospodarowania terenu, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;*

2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ***nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie § 2 ust. 1 pkt 10 oraz § 3 pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr. 138, poz.1554) - ze względu:***

- ***na budowę obiektów służących do składowania i usuwania, wykorzystywania lub unieszkodliwiania odpadów,***
- ***na realizację obiektów budowlanych, które zawierają elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12m i większej, wysięgu 3m i większym lub o wysokości jednej kondygnacji 6m i większej,***

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.05.2022r. inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z załącznikami.

Inwestycja obejmuje rozbudowę zakładu zagospodarowania odpadów, która polegać będzie na budowie hali sortowni odpadów, magazynu preRDF/RDF, wiaty

magazynowej, zbiornika wód opadowych „czystych” z funkcją p.poż., zbiornika wód opadowych „brudnych”, waga najazdowa, placu dojrzwania kompostu, placu przetwarzania odpadów wielkogabarytowych i gruzu, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe oraz niezbędnej infrastruktury i elementów towarzyszących.

Wszystkie projektowane obiekty budowlane wraz z funkcjonującym składowiskiem będą technologicznie połączone, przy czym sposób przetwarzania odpadów oraz rodzaje i ilości przetwarzanych i wytwarzanych odpadów nie zmieniają się w stosunku do stanu aktualnego. Rozbudowa zakładu ma na celu usprawnienie procesu sortowania oraz funkcjonowania składowiska i zakładu zagospodarowania odpadów.

Po sprawdzeniu pod względem formalnym złożonych dokumentów organ z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości dnia 20 maja 2022r. wystosował do pełnomocnika inwestora wezwanie do:

1. wyjaśnienia zakresu inwestycji, czy zakresem inwestycji objęty jest jeden zbiornik przeciwpożarowy jak zostało określone we wniosku o pozwolenie na budowę, czy 2 zbiorniki przeciwpożarowe jak przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu;
2. przedłożenia ostatecznej decyzji o wyłączeniu części lub całości gruntu z produkcji rolniczej;
3. przedłożenia oświadczenia projektanta dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w *art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642 i 1873)*, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z *art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 1023 i 2054)*; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane (*tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 2351 wraz z późn. zmianami, dalej ustawa Prawo budowlane*), w związku z informacją zawartą w projekcie budowlanym świadczącym o tym, iż część projektowych obiektów będzie ogrzewana;
4. wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia na budowę:
 - wagi najazdowej w wysokości 155zł, zgodnie z działem III ust. 9 pkt 1 lit. h) *ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami, dalej ustawa o opłacie skarbowej)*,
 - wiaty magazynowej, stanowiącej 8 boksów w wysokości 155zł, zgodnie z działem III ust. 9 pkt 1 lit. h) *ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie*

skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami, dalej ustawa o opłacie skarbowej),

- zbiornika przeciwpożarowego w wysokości 155zł za każdy zbiornik, zgodnie z działem III ust. 9 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami, dalej ustawa o opłacie skarbowej),
- placu przetwarzania odpadów wielkogabarytowych w wysokości 155zł, zgodnie z działem III ust. 9 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami, dalej ustawa o opłacie skarbowej),

w terminie do czternastu (14) dni w zakresie opłaty skarbowej oraz w terminie do czterdziestu (40) dni w zakresie pozostałych braków, od dnia otrzymania wezwania.

Zachowując nałożony w wezwaniu termin do usunięcia braków, wraz z pismem z dnia 01.06.2022r. (data wpływu) pełnomocnik inwestora przedłożył wymaganą opłatę oraz wraz z pismem z dnia 28.06.2022r. (data wpływu 29.06.2022r.) usunął pozostałe wymienione w wezwaniu braki.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane* wykracza poza granice działek objętych inwestycją, położonych w **jednostce ewidencyjnej: Kietrz – obszar wiejski, obręb ewidencyjnym: Dzierżysław** i obejmuje:

- **działki nr 17/5 i nr 17/6 (objęte zakresem inwestycji)** – stanowiące własność Gminy Kietrz,
- **działka nr 17/4** – stanowiąca własność Gminy Kietrz,
- **działka nr 17/7** – stanowiąca własność Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako gospodarujący zasobem nieruchomości,
- **działka nr 23** – stanowiąca własność Powiatu Głubczyckiego.

Wobec powyższego wnioskodawcy i przedstawiciele współwłaścicieli części wspólnych budynku, zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania, zawiadomieniem z dnia 20.07.2022r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu siedmiu dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

Po sprawdzeniu pod względem merytorycznym przez organ złożonych dokumentów w szczególności załączników dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę oraz po przeprowadzeniu rozpoznania, stwierdzono iż nie spełniają one wymogów stawianych obowiązującymi przepisami prawa. W związku z czym, dnia 25 lipca 2022r. organ wystosował do pełnomocnika inwestora postanowienie, nakładając obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości, poprzez:

1. doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z zapisami *Uchwały Nr XXXIX/426/2021 Rady Miejskiej w Kietrz* z dnia 23 listopada 2021r. (dalej miejscowy plan) w zakresie wysokości budynków, która zgodnie z §5 ust. 2

pkt 3 ma wynosić nie więcej niż 10,00m, natomiast zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę projektowana hala ma mieć wysokość 12,00m,

2. zapewnienie udziału w sporządzeniu projektu projektantowi i sprawdzającemu branży konstrukcyjnej (wraz z przedłożeniem oświadczenia, przynależności do izby oraz kopii uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt),

3. uzupełnienie PZT oraz PAB o rozwiązania chroniące środowisko i zdrowie ludzi przedstawione w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowe rozwiązania nie mogą być częścią projektu technicznego, który stanowi uszczegółowienie PAB, ale to na podstawie PZT i PAB wydawane jest pozwolenie na budowę dla danej inwestycji, a organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z *art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane* ma obowiązek sprawdzić, cyt.: *„zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, [...],”

4. przedłożenie raportu oddziaływania na środowisko stanowiącego podstawę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z zapisem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, cyt: *„w projekcie budowlanym i w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić rozwiązania chroniące środowisko i zdrowie ludzi przedstawione w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”*,

5. uzupełnienie projektu budowlanego o zbiornik na wody opadowe „brudne”. W PZT na str. 6 zawarto informację „odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni placów z funkcją technologiczną (m.in. kompostowanie odpadów) skierować do projektowanego systemu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wód „brudnych” – kanalizacji odciekowej”, który nie został objęty zakresem projektu (brak określonych parametrów, brak rysunków, brak obiektu/urządzenia na rysunku pn. „projekt zagospodarowania terenu”),

6. uzupełnienie projektu budowlanego o zaplecze sanitarne, które zgodnie z decyzją Burmistrza Kietrza o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia

11.08.2021r. znak WOR.6220.3.14.2020/ /2021.BM (dalej decyzja środowiskowa) ma być usytuowane w projektowanej hali sortowni,

7. uzupełnienie projektu budowlanego o plac dojrzewiania kompostu, który oznaczono na PZT, lecz bez wskazanych odległości od istniejących i projektowanych obiektów. W projekcie nie zawarto również opisu, podstawowych parametrów oraz rysunków projektowanego placu,

8. uzupełnienie informacji o liczbie zapewnionych miejsc parkingowych (w odniesieniu do liczby zatrudnionych), umożliwiając tym samym organowi sprawdzenie zgodności z zapisami planu miejscowego,

9. zapewnienie uzgodnienia projektu budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych oraz bhp,

10. uzupełnienia o stronę 3 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączonej do załączników projektu budowlanego,

11. zastosowanie prawidłowej numeracji stron poszczególnych elementów projektu, zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2020r. poz. 1609 wraz z późn. zmianami, dalej rozporządzenie w sprawie projektu), cyt.: „Strony projektu budowlanego oraz załączniki do niego numeruje się kolejno. Dla każdego elementu projektu budowlanego stosuje się oddzielną numerację.”,

12. przedłożenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, polegające na odprowadzeniu wód z dachu hali do zbiornika i przelewem do rzeki Morawki, zgodnie z art. 389 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 2233 wraz z późn. zmianami),

13. doprowadzenie projektu zagospodarowania terenu (dalej PZT) do zgodności z zapisami rozporządzenia w sprawie projektu:

- stronę tytułową PZT uzupełnić o prawidłową nazwę jednostki ewidencyjnej (Kietrz – obszar wiejski oraz identyfikatory działek ewidencyjnych (160204_5.0004.17/5 i 160204_5.0004.17/6) zgodnie z §7 ust. 2 pkt 2 lit c) rozporządzenia w sprawie projektu,
- PZT uzupełnić spis treści o poprawną numerację stron,
- PZT uzupełnić o oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- PZT uzupełnić o kopię decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

- PZT uzupełnić o kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień sporządzenia projektu oraz aktualnego na dzień uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie, zgodnie z *art. 34 ust. 3d pkt 2 ustawy Prawo budowlane*,
- uzupełnić opis do PZT o dane dotyczące układu komunikacyjnego zgodnie z §14 pkt 3 rozporządzenia w sprawie projektu,
- uzupełnić opis do PZT o dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. Zgodnie z częścią rysunkową PZT inwestor planuje skarpowanie, które ma objąć znaczną część terenu inwestycji, a nie zostało ujęte w części opisowej, zgodnie z §14 pkt 3 lit. f) *rozporządzenia w sprawie projektu*,
- uzupełnić bilans terenu o powierzchnie zabudowy poszczególnych obiektów budowlanych (zbiorniki ppoż., plac dojrzewania kompostu, plac przetwarzania odpadów) oraz o powierzchnię istniejących obiektów (halę sortowni odpadów zmieszanych, halę kompostowni, boksy na biomasę).
- uzupełnić opis do PZT o informację o obszarze oddziaływania obiektu obejmującą:
 - 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
 - 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, zgodnie z §18 *rozporządzenia w sprawie projektu*,
- uzupełnić rysunek „projekt zagospodarowania terenu” o:
 - orientację położenia działki lub terenu w stosunku do stron świata,
 - wymiary projektowanych obiektów oraz ich odległości do granic działki,
 - wzajemne odległości projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,
 - liczbę kondygnacji projektowanych obiektów,
 - oznaczenie wejść i wjazdów,
 - charakterystyczne rzędne posadowienia poszczególnych obiektów, w tym charakterystyczne rzędne terenu istniejącego i projektowanego,
 - układ istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej i niskiej,
 - układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, cieplnych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób

odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych, (wraz z ujęciem projektowanego osadnika i separatora),

zgodnie z §15 ust. 2 rozporządzenia w sprawie projektu,

- podpisy projektantów i projektantów sprawdzających branży sanitarnej i elektrycznej,
- uzupełnić część rysunkową PZT o rysunki projektowanego zbiornika p.poż. oraz o profile instalacji,

14. doprowadzenie projektu architektoniczno-budowlanego (dalej PAB) do zgodności z zapisami *rozporządzenia w sprawie projektu*:

- stronę tytułową PAB uzupełnić o prawidłową nazwę jednostki ewidencyjnej (Kietrz – obszar wiejski oraz identyfikatory działek ewidencyjnych (160204_5.0004.17/5 i 160204_5.0004.17/6) *zgodnie z §7 ust. 2 pkt 2 lit c) rozporządzenia w sprawie projektu*,
- uzupełnić spis treści o poprawną numerację stron,
- uzupełnić o oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z *art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane*,
- uzupełnić pkt 1 opisu PAB - rodzaj i kategorię obiektu o cały zakres inwestycji (m.in. zbiornik „wód brudnych”, zbiornik na ścieki sanitarne, magazyn preRDF/RDF),
- uzupełnić opisu techniczny PAB o program użytkowy obiektu budowlanego. Projektant w pkt 2 opisu wskazał, cyt.: „szczegółowy opis procesu technologicznego oraz wyposażenia instalacyjnego zawarty jest w *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.*” Projekt budowlany ma m. in. określać zakres inwestycji, układ przestrzenny, formę istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z zamierzonym sposobem użytkowania, a w kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej jest sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w tym zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uzupełnić opis PAB o układ przestrzenny i formę, charakterystyczne parametry wszystkich projektowanych obiektów budowlanych oraz opisać sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 3 *rozporządzenia w sprawie projektu*,

- uzupełnić opis PAB o informację o sposobie posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie projektu,
- uzupełnić opis PAB o parametry techniczne poszczególnych projektowanych obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, pod względem:
 - emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - wpływ projektowanych obiektów budowlanych na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, w tym zastosowane rozwiązania dotyczące „szczelności terenu inwestycji” (str. 9 decyzji środowiskowej), zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska,
 - wyjaśnić rozbieżność pomiędzy informacją zawartą pkt 9 lit. e dotyczącą braku ingerencji w powierzchnię ziemi i tereny zielone, podczas gdy na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oznaczono skarpowanie,

informacje te nie mogą być zawarte w projekcie technicznym jak wskazał projektant, gdyż zgodnie z §20 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia w sprawie projektu mają stanowić część opisu do projektu architektoniczno-budowlanego,
- wyjaśnić rozbieżność dotyczącą ogrzewania projektowanych obiektów, w części projektu zawarto informację, iż hala sortowni nie będzie ogrzewana, natomiast na str. 18 PAB zawarto informację, iż w hali sortowni znajdować się będą kabiny sortownicze, a przestrzeń poza kabinami sortowniczymi będzie nieogrzewana,
- uzupełnić opis PAB o informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie poszczególnych projektowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z §20 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia w sprawie projektu (opisać całość projektowanego wyposażenia budowlano – instalacyjnego w odniesieniu do każdego projektowanego obiektu),
- rysunki elewacji uzupełnić o charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę, zgodnie z §21 rozporządzenia w sprawie projektu,

- sporządzić przekrój placu przetwarzania odpadów, zgodnie z §21 pkt 2 lit. b) rozporządzenia w sprawie projektu,
- sporządzić rzut i przekrój placu dojrzewania kompostu, z §21 rozporządzenia w sprawie projektu,
- część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego zaopatrzyć w oznaczenia klas odporności ogniowej lub dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego i innych elementów obiektu budowlanego, w których przejścia instalacyjne muszą być zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym, a także drzwi, bram lub innych zamknięć przeciwpożarowych, zgodnie z §9 ust. 2 rozporządzenia w sprawie projektu,

15. W odniesieniu do elementu projektu budowlanego jakim są załączniki projektu budowlanego:

- sporządzić prawidłowo „stronę tytułową załączników projektu budowlanego” zgodnie z § 5 ust.1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie projektu,
- sporządzić stronę tytułową informacji BIOZ, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
cyt.: „Strona tytułowa zawiera:
1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego Informację”
- wyjaśnić informację zawartą w pkt 2 informacji BIOZ, a dotyczącą istniejących budynków produkcyjno-magazynowych,

w terminie do pięćdziesięciu (50) dni od dnia skutecznego doręczenia postanowienia.

Zachowując nałożony w postanowieniu termin do usunięcia braków, wraz z pismem z dnia 18.08.2022r. (data wpływu 22.08.2022r.) pełnomocnik inwestora uzupełnił i usunął wymienione w/w postanowieniu braki i nieprawidłowości, doprowadzając projekt budowlany do zgodności z przepisami.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 1159,00zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 wraz z późn. zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Głubczyckiego
mgr inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału Budownictwa i Architektury

(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Spółka Naprzód Sp. z o.o., ul. Raciborska 144B, 44-280 Rydułtowy, na ręce pełnomocnika Pana Witolda Rudeckiego, ul. Welońskiego 26, 42-200 Częstochowa + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Krajowy Ośrodek Wsparcie Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu).
3. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu).
4. Powiat Głubczycki, Wydział Drogownictwa, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kietrza, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu jako organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Burmistrz Kietrza, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu, jako organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOR.6220.3.14.2020/2021.BM).
3. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
4. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru jako organ wydający decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej znak G.6124.210.2022).
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w *art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (zob. *art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. *art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. *art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z *art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*. (zob. *art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. *art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO).
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.