

DECYZJA nr 162/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 682 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 775 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16.06.2023r.**

zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu**
 - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

spółki

Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Powstańców 2, 48-100 Głubczyce

obejmujące **budowę kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków** w miejscowości **Równe** przy ul.-, na działkach ewidencyjnych **nr 292, nr 293, nr 294, nr 295, nr 296/1, nr 298/1, nr 694, nr 769, nr 827/1, nr 835/1, nr 836, nr 844, nr 852, nr 854, nr 855, nr 857, nr 858/3, nr 861, nr 864, nr 881/2, nr 881/3, nr 885, nr 887, nr 890/3, nr 956/1, nr 956/2, obręb: Równe, jednostka ewidencyjna: Głubczyce – obszar wiejski,**

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki **nr 1, nr 2 i nr 3** do niniejszej decyzji

autorzy projektu
budowlanego:

mgr inż. Katarzyna Matuszewska – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny LOD/0894/POOS/08, jest członkiem Ł.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8619/09

mgr inż. Jerzy Kowalewski – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowli hydrotechnicznych Nr GP.II-836-310/76-77, jest członkiem Ł.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym ŁOD/WM/0066/02

Adam Kniżewski – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 1045/E1/86, jest członkiem M.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0435/08

mgr inż. Krzysztof Miąskiewicz – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny 104/DOŚ/06, jest członkiem D.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0038/07

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności w **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Głubczyc z dnia 14 września 2021 r. znak: KI.6220.6.13.2021.AF; w decyzji - pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 sierpnia 2022r. znak: GL.ZUZ.3.4210.101.2022.MN;***
- *wg opieczęowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 (składającego się z: a) projektu zagospodarowania terenu, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;*

2) inwestorzy są zobowiązani zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z *art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

W dniu 16.06.2023r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Inwestycja swym zakresem obejmuje: budowę kanalizacji sanitarnej wraz z fragmentami przyłączy tzw. „sięgaczy” do granic działek objętych inwestycją, uzbrojenie sieci kanalizacyjnej (studnie), budowę oczyszczalni ścieków z wylotem odprowadzającym ścieki oczyszczone do rowu przydrożnego oraz budowę instalacji wodociągowej.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane* **mieści się** w całości na działkach ewidencyjnych, na których został zaprojektowany: jednostka ewidencyjna **Głubczyce – obszar wiejski**, obręb **Równe**, oznaczone:

- **działka nr 292, nr 293, nr 294, nr 295, nr 296/1, nr 298/1, nr 694** – stanowiące własność poszczególnych stron postępowania według dokumentów sprawy,
- **działka nr 769, nr 835/1, nr 836, nr 844, nr 852, nr 854, nr 855, nr 857, nr 858/3, nr 861, nr 864, nr 885, nr 887, nr 890/3, nr 956/1, nr 956/2** – stanowiące własność Gminy Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce,
- **działka nr 827/1, nr 881/2, nr 881/3** – stanowiące własność Powiatu Głubczyckiego, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.

Wobec powyższego pełnomocnik inwestora oraz właściciele nieruchomości objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania obiektu zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 03.07.2023r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu 7 dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W dniu 14 lipca 2023r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wykorzystując dyspozycję *art. 106 ustawy Kpa* oraz *art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane* zwrócił się pismem do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (dalej OWKZ) o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, ze względu na fakt, iż w wykazie obiektów zabytkowych nieruchomości ujętych w ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Głubczyce układ ruralistyczny wsi Równe wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W dniu 04.08.2023r. wpłynęło postanowienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ZN.5152.26.2023.MW z dnia 03.08.2023r. uzgadniające pozytywnie przedmiotową inwestycję.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie *art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie *art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie *art. 127a § 2 wspomnianej ustawy* z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2298,00zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r., poz. 2142 wraz z późn. zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Głubczyckiego
mgr inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału Budownictwa i Architektury
(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Spółka Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o, ul. Powstańców 2, 48-100 Głubczyce na ręce pełnomocnika Pani Ewy Nowickiej, ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź + 1 egzemplarz projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Strony postępowania według dokumentów sprawy (za potwierdzeniem odbioru dla każdej ze stron z osobna).
3. Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
4. Powiat Głubczycki, Wydział Drogownictwa, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
2. Burmistrz Głubczyc, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą, jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
3. Burmistrz Głubczyc, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą, jako organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak KI.6220.6.13.2021.AF).
4. Burmistrz Głubczyc, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą, jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak KI.6733.10.2021.KTM).
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu, jako organ wydający decyzję - pozwolenie wodnoprawne znak: GL.ZUZ.3.4210.101.2022.MN).
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja nr 162/2023 z dnia 17.08.2023r., znak sprawy AB.6740.5.21.2023
budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków, Równe,

dz. nr 292, nr 293, nr 294, nr 295, nr 296/1, nr 298/1, nr 694, nr 769, nr 827/1, nr 835/1, nr 836, nr 844, nr 852, nr 854, nr 855, nr 857, nr 858/3, nr 861, nr 864, nr 881/2, nr 881/3, nr 885, nr 887, nr 890/3, nr 956/1, nr 956/2

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. *art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. *art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. *art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z *art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*. (zob. *art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. *art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.