

**UCHWAŁA NR XLII/264/2018
RADY POWIATU W GŁUBCZYCACH**

z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, poz. 130), Rada Powiatu w Głubczycach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Zasady ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Głubczyckiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Głubczycki,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Powiatu w Głubczycach,
- 3) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu w Głubczycach,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- 5) powiatowej jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne Powiatu Głubczyckiego.

§ 2. Zarząd gospodaruje nieruchomościami Powiatu w zakresie niezastrzeżonym dla Rady w ustawie, przepisach szczególnych oraz w niniejszej uchwale w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

**Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości**

§ 3. 1. Powiat nabywa nieruchomości odpłatnie lub nieodpłatnie jeżeli są one niezbędne na realizację celów publicznych lub zadań własnych Powiatu.

2. Nabywanie nieruchomości, na cele określone w ust. 1, następuje w drodze uchwały Zarządu, która określa w szczególności formę oraz tryb nabycia nieruchomości.

3. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymaga zgody Rady.

**Rozdział 3.
Zbywanie nieruchomości**

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych Powiatu.

2. Nieruchomość zbywa się oraz oddaje w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie i przepisach wykonawczych.

3. Zarząd przeznaczając nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Rozdział 4.

Wydzierżawianie, wynajmowanie oraz użyczenie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 5. 1. Oddanie nieruchomości w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.

2. Zarząd uprawniony jest do wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Zarząd może również zawierać umowy użyczenia, dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 6. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użytkowanie w trybie przetargowym lub bezprzetargowym za zgodą Rady.

§ 7. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być oddane w użyczenie wyłącznie:

- 1) powiatowym jednostkom organizacyjnym lub
- 2) na potrzeby związane z realizacją zadań Powiatu lub
- 3) na realizację celów publicznych.

Rozdział 5.

Obciążanie nieruchomości

§ 8. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie:

- 1) użytkowania,
- 2) służebności gruntowych,
- 3) służebności osobistych,
- 4) służebności przesyłu,
- 5) hipoteki.

§ 9. Zgoda Rady nie jest wymagana w przypadku odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, o których mowa w § 8 pkt 1-4.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, osobistej, przesyłu ustalana jest na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 11. Obciążanie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu na rzecz osób trzecich nie może spowodować utraty możliwości ich zagospodarowania.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Głubczycach.

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc następujące uchwały:

- 1) Nr VII/51/99 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,
- 2) Nr XI/80/2000 Rady Powiatu w Głubczycach w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/51/99 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,
- 3) Nr XXVI/201/2001 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/51/99 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

- 4) Nr XXVII/211/2001 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/51/99 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuŹszy niŹ 3 lata,
- 5) Nr XXXIV/250/2002 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 10 paŹdziernika 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/51/99 Rady Powiatu w Głubczycach z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuŹszy niŹ 3 lata.

§ 14. Uchwała wchodzi w Źywie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Krzaczkowski